ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-9,72р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	543 169,86р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*187 411,81р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*206 592,25р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*149 165,80р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	523 232,13р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*500 035,59р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*23 196,54р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	483 184,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**40 037,61р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-719,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	19 218,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,33%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**149165,80**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**22875,27**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**5242,25**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**77919,12**
Уборка МОП	по графику			**57665,16**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1311,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6076,50**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**16322,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**146607,18**
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 4.20*	*100 м2*	*576,50*	*2421,31*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*4,00*	*шт*	*554,40*	*2217,60*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ненормированные работы. заделка окон в подъезде	*3,00*	*м2*	*260,99*	*782,98*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*10,00*	*шт*	*841,49*	*8414,88*
Ремонт кирпичной кладки	*0,02*	*м3*	*70321,47*	*1195,47*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*8,00*	*мест*	*1740,33*	*13922,62*
Ремонт штукатурки фасадов	*2,90*	*м2*	*2033,00*	*5895,70*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*678,00*	*м2*	*9,24*	*6264,72*

Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*628,00*	*м2*	*5,81*	*3649,39*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,20*	*100 м2*	*303,70*	*668,14*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,08*	*100кв.*	*45564,13*	*3645,13*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2077,75*	*4155,50*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*ст.*	*242,86*	*485,72*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*2,00*	*мест*	*3425,29*	*6850,57*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*425,28*	*1275,85*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.92*	*1000м3*	*151,84*	*1202,55*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 7.92*	*1000м3*	*389,18*	*12333,79*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*43,00*	*м*	*244,50*	*10513,47*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4760,12*	*4760,12*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1577,43*	*1577,43*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4760,12*	*4760,12*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1678,63*	*1678,63*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1073,35*	*2146,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*7,92*	*1000м3*	*1800,22*	*14264,92*
Смена труб				
ХВС				
Смена труб Д 57 на сварке	*2,00*	*м*	*2143,52*	*4287,04*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*0,80*	*м*	*2173,44*	*1738,75*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*2,00*	*м*	*850,14*	*1700,29*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*12,00*	*м*	*1719,86*	*20638,26*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*899,38*	*899,38*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 895,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

